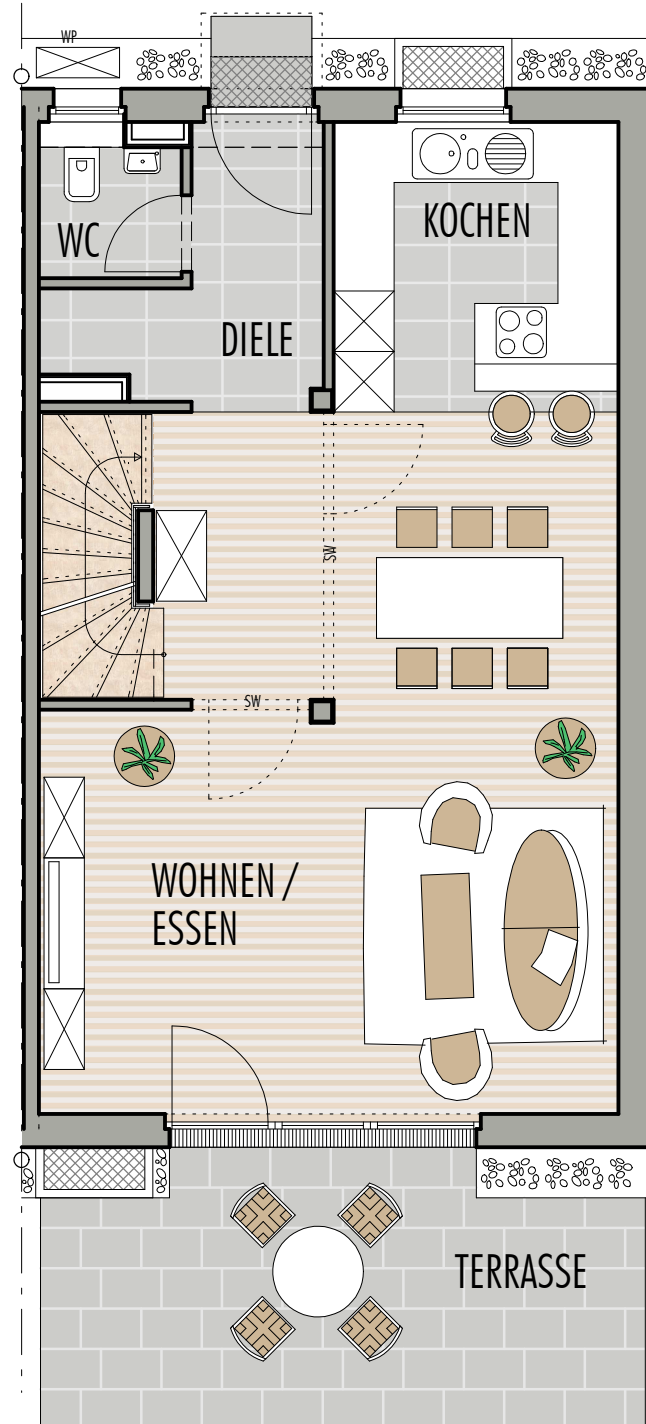


**KELLERGESCHOSS FLÄCHE \***

FLUR	5,17 m <sup>2</sup>
KELLER	45,87 m <sup>2</sup>

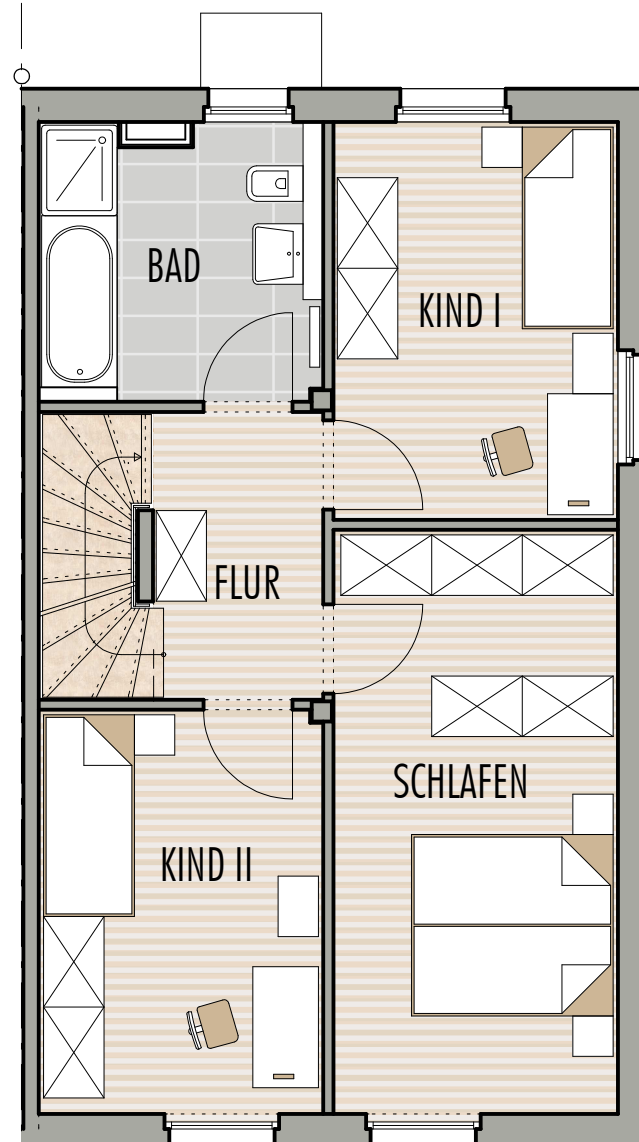
<b>GESAMT</b>	<b>51,04 m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------



**ERDGESCHOSS FLÄCHE \***

TERRASSE	7,66 m <sup>2</sup> (= 1/2 FLÄCHE)
WOHNEN/ESSEN	36,59 m <sup>2</sup>
KOCHEN	8,12 m <sup>2</sup>
DIELE	5,20 m <sup>2</sup>
WC	2,05 m <sup>2</sup>

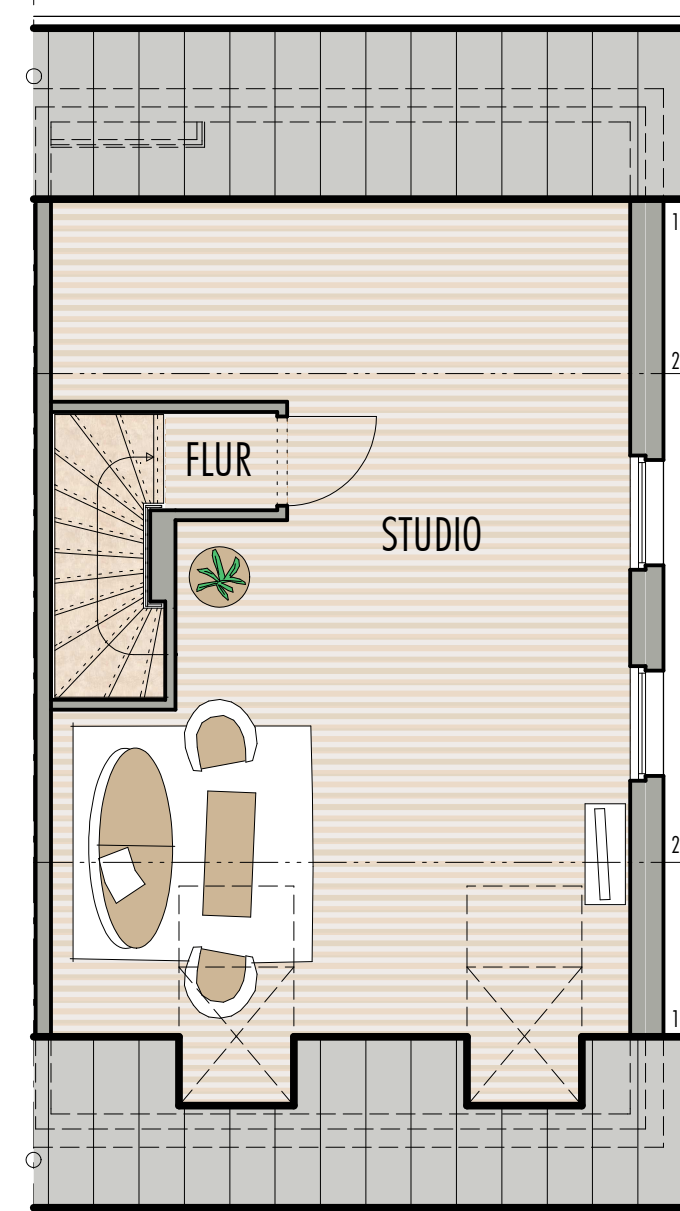
<b>GESAMT</b>	<b>59,62 m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------



**OBERGESCHOSS FLÄCHE \***

FLUR	4,73 m <sup>2</sup>
KIND II	11,31 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	16,37 m <sup>2</sup>
KIND I	11,14 m <sup>2</sup>
BAD	7,64 m <sup>2</sup>

<b>GESAMT</b>	<b>51,19 m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------



**DACHGESCHOSS FLÄCHE \***

FLUR	1,08 m <sup>2</sup>
STUDIO	33,54 m <sup>2</sup> (BODENFLÄCHE 51,12 m <sup>2</sup> )

<b>GESAMT</b>	<b>34,62 m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

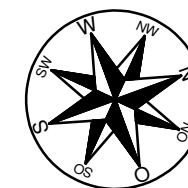
**BEZEICHNUNG FLÄCHE \***

ERDGESCHOSS	59,62 m <sup>2</sup>
OBERGESCHOSS	51,19 m <sup>2</sup>
DACHGESCHOSS	34,62 m <sup>2</sup>

<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>145,43 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

**NUTZFLÄCHEN / NEBENFLÄCHEN**

KELLERGESCHOSS	51,04 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung.  
 Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Zahlenangaben,  
 Pläne und Baubeschreibung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung  
 nicht übernommen werden.  
 Alle Maße sind Circa-Maße nach gegenwärtigem Planungsstand.  
 Die Grundrisse zeigen Einrichtungsvorschläge des Bauträgers.  
 Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages,  
 sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung.

Änderungen und Irrtum vorbehalten.



\* BEI DEN ANGEGBENEN FLÄCHENMASSEN HANDELT ES SICH UM ROHBAUMASSE.